

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-2409

### Kiinteistön 858-401-4-214 pima-ilmoitus ja kunnostuksen valvonta

#### Kuvaus

Tuusulan kunnan myymällä kiinteistöllä 858-401-4-214 on havaittu haitta-aineita, lähinnä sinkkiä, pitoisuustasolla, joka edellyttää maaperän kunnostamista ennen kuin se voidaan ottaa asemakaavan mukaiseen käyttöön työpaikka-alueeksi. Alueen maaperää on tutkinut WSP Finland Oy. Tuusulan kunta on pyytänyt yhtiöltä lisäyötarjousta kunnostuksen edellyttämän pima-ilmoituksen laadinnasta ja kunnostuksen valvonnasta.

WSP Finland Oy on antanut tarjouksen 14.11.2024. Työ on tarjottu tehtävän aikapalkkiolla henkilöryhmittäin KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaisesti. Kustannusarvio on 14 350,00 euroa (alv 0 %).

#### Lisätiedot:

Petri Juhola, sp. petri.juhola@tuusula.fi, p. 040 314 3566

#### Liitteet

Tarjous

#### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti.

#### Päätös

Päätän hyväksyä WSP Finland Oy:n tarjouksen koskien pima-ilmoituksen laadintaa ja kunnostuksen valvontaa kiinteistöllä 858-401-4-214 havaittujen haitta-aineiden poistamiseksi ja toimittamiseksi asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Työ tehdään tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin. Kustannusarvio on 14 350,00 euroa (alv 0 %). Jos kustannukset uhkaavat ylittyä arvoidusta, tulee tilaajaan olla yhteydessä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Päätöksen mukaisesta työstä laaditaan erillinen tilaussopimus.

#### Tiedoksi

Tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, kaavoitus kt-rakentaminen, vesihuoltolaitos, elinvoima, WSP Finland Oy.

#### Allekirjoitus

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

#### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 11.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 31

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)**

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:  
Tuusulan kunta, kirjaamo  
osoite: PL 60, 04301 Tuusula  
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi  
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.